

ПРИКАЗ

от 23.04.2026№ 1416

Об утверждении проектно-сметной документации

На основании экспертного заключения технической службы филиала ПАО «Россети Московский регион» - Северные электрические сети ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить проектно-сметную документацию по титулу: I-336430, **Строительство ТП-10/0,4кВ, ВЛЗ-10 кВ от ВЛЗ-10 кВ ф. 32920 ПС №329» Осиновка», ВЛИ-0,38 кВ, РЛР, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Судниково, д.99, разработанную генеральным подрядчиком ООО «ФЕНИКС-ЭНЕРГИЯ» по договору № С583679-336430 от 02.10.2025, со следующими технико-экономическими показателями:**

Увеличение стоимости строительства согласовано комиссией СЭС (протокол от 01.04.2026, № 656, п. 4)

ВЛ-0.4кВ

ВЛ 0,4 кВ Протяженность трассы , км	0,052
Марка провода - СИПно-2 3х70+1х70-0,6/1,0 , км	0,0543

ВЛ-10кВ

ВЛ 10 кВ Протяженность трассы , км	0,014
Марка провода - СИП-3 3х(1х70) , км	0,0439
Марка РЛК - РЛК-16-10 IV/400 УХЛ1- 1 шт.	
Количество РЛК, ед.	1

Трансформаторная подстанция МТП-250/10/0,4 кВ, ед.

1

Трансформатор силовой ТМГ-11 100 кВА, ед.

1

Ограничитель перенапряжений ОПН-П-10/12/10/550 УХЛ, ед.

1

Щит навесной для подключения передвижной электростанции в комплекте с ошиновкой. Шкаф ПЭС, ед.

1

Общая сметная стоимость в ценах декабрь 2025 года	1 865,71	тыс.руб
---	----------	---------

В т.ч

СМР	668,18	тыс.руб
-----	--------	---------

Оборудование	886,56	тыс.руб
--------------	--------	---------

Прочие затраты	310,97	тыс.руб
----------------	--------	---------

В т.ч.

Проектные работы	112,16	тыс.руб
------------------	--------	---------

1ПК

Трансформаторная подстанция МТП-250/10/0,4 кВ, ед.		1
Трансформатор силовой ТМГ-11 100 кВА, ед.		1
Ограничитель перенапряжений ОПН-П-10/12/10/550 УХЛ, ед.		1
Щит навесной для подключения передвижной электростанции в комплекте с ошиновкой. Шкаф ПЭС, ед.		1
Общая сметная стоимость в ценах декабрь 2025 года	1,392.48	тыс. руб
В т.ч.		
СМР	372.61	тыс. руб
Оборудование	827.46	тыс. руб
Прочие затраты	192.41	тыс. руб
В т.ч.		
Проектные работы	112.16	тыс. руб

2ПК

ВЛ-0.4кВ		
ВЛ 0,4 кВ Протяженность трассы, км		0,052
Марка провода - СИПно-2 3х70+1х70-0,6/1,0 , км		0,0543
ВЛ-10кВ		
ВЛ 10 кВ Протяженность трассы , км		0,014
Марка провода - СИП-3 3х(1х70) , км		0,0439
Марка РЛК - РЛК-16-10 IV/400 УХЛ1- 1 шт.		
Количество РЛК, ед.		1
Общая сметная стоимость в ценах декабрь 2025 года	473.23	тыс. руб
В т.ч.		
СМР	295.58	тыс. руб
Оборудование	59.1	тыс. руб
Прочие затраты	118.55	тыс. руб
В т.ч.		
Проектные работы		тыс. руб

Заместитель директора по капитальному
строительству — начальник управления



Д.С. Жук

Рассылается: Дело, сл. РС, УКС, ПТС, ИПиЭТП

Е.О. Косыгина
8(926)465-47-59



"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству — начальник управления филиала ПАО
"Россети Московский регион" - Северные электрические сети

Д.С. Жук.

" " 202_ г.
М.П.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Строительство ТП-10/0,4кВ, ВЛЗ-10 кВ от ВЛЗ-10 кВ ф. 32920 ПС №329 "Осиновка", ВЛИ-0,38 кВ, РЛР, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д.

Судниково, д.99

(наименование стройки, объекта)

Договор № С583679-336430 от 02.10.2025 г.

Составлен в ценах по состоянию на

2025.12

I-336430

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	01-01-01	Вынос трассы в натуру				1,16	1,16
Итого: по главе 1			0,00	0,00	0,00	1,16	1,16
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	02-01-01	Строительство МТП	219,03	94,46	815,23		1 128,72
2	02-01-02	Строительство ВЛЗ-10кВ	117,57	15,61	58,23		191,41
3	02-01-03	Строительство ВЛИ-0,4кВ	180,46	18,30			198,76
Итого: по главе 2			517,06	128,37	873,46	0,00	1 518,89
Итого: по главам 1-2			517,06	128,37	873,46	1,16	1 520,05
Глава 8. Временные здания и сооружения							
5	Приказ МР №332/пр от 19.06.2020 г.	Временные здания и сооружения 2,5%	0,00	0,00			0,00
Итого: по главе 8			0,00	0,00			0,00
Итого: по главам 1-8			517,06	128,37	873,46	1,16	1 520,05
Глава 9. Прочие работы и затраты							
6	Приказ МР №325/пр от 25.05.2021 г.	Затраты при производстве работ в зимнее время 1,9% (линейные объекты)	5,66	0,64			6,30
7	Приказ МР №325/пр от 25.05.2021 г.	Затраты при производстве работ в зимнее время 2,1% (ТП)	4,60	1,98			6,58
8	09-01-01	ПНР МТП				75,29	75,29
9	09-01-02	ПНР ВЛЗ-10 кВ				11,18	11,18
10	09-01-03	ПНР ВЛИ-0,4 кВ				3,66	3,66
Итого: по главе 9			10,26	2,62	0,00	90,13	103,01
Итого: по главам 1-9			527,32	130,99	873,46	91,29	1 623,06
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
12	Постановление РФ №468 от 21.06.2010г.	Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строительства 2,14% (итог гл.1-9)				34,73	34,73
13	Приказ ПАО "РМР" № 612 от 01.07.2025 г.	Содержание службы заказчика-застройщика строительства 3,93% (итого гл.1-9, 12)				68,19	68,19
Итого: по главе 10			0,00	0,00	0,00	102,92	102,92
Итого: по главам 1-10			527,32	130,99	873,46	194,21	1 725,98
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
14	12-01-01(03)	Проектные работы				79,53	79,53
15	12-01-04	Изыскательные работы				32,63	32,63
Итого: по главе 12			0,00	0,00	0,00	112,16	112,16
Итого: по главам 1-12			527,32	130,99	873,46	306,37	1 838,14
Непредвиденные затраты							
15	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Непредвиденные затраты 1,5%	7,91	1,96	13,10	4,60	27,57
Итого: Непредвиденные затраты			7,91	1,96	13,10	4,60	27,57
Итого с непредвиденными			535,23	132,95	886,56	310,97	1 865,71
НДС							
16		Итого НДС 22%	117,75	29,25	195,04	68,41	410,45
ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС			652,98	162,20	1 081,60	379,38	2 276,16



Генеральный директор ООО «Феникс-энергия»

А.М.Артюшин

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
СОГЛАСОВАНА
КОСЫГИНА Е.О.

Пояснительная записка

Смета на строительство (локальные сметные расчеты, «Строительство ТП-10/0,4кВ, ВЛЗ-10 кВ от ВЛЗ-10 кВ ф. 32920 ПС №329 "Осиновка", ВЛИ-0,38 кВ, РЛР, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Судниково, д.99»

выполнена в соответствии с Приказом №421/пр от 04.08.2020 г «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

Адрес объекта строительства: МО, Солнечногорский р-н.)

В основу определения сметной стоимости на строительные и монтажные работы приняты объемы работ на основании чертежей, объемов работ и спецификаций на стадии проектной документации.

Локальные сметы составлены по сметным нормативам ФСНБ-2022

На монтажные и пуско-наладочные работы

Сметная стоимость определена ресурсно– индексным методом на основании ФСНБ-2022 на строительные-монтажные и пусконаладочные работы.

Накладные расходы приняты в процентном отношении от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) в соответствии с нормативами накладных расходов по видам строительных и монтажных работ на основании Приказа Минстроя России от 21.12.2020 г. № 812/пр.

Сметная прибыль принята в процентном отношении от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) в соответствии с нормативами сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ на основании Приказа Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

К ценам материалов и оборудования применены следующие коэффициенты:

K = 1,05 на материалы;

K = 1,0375 на металлические конструкции;

K=1,042 на оборудование;

Стоимость строительства определена ресурсно-индексным методом в ценах на 01.01.2022 г. с пересчетом в текущий уровень цен расчетными индексами пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области, рекомендуемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроем России) к ФСНБ-2022. Лимитированные затраты по главам 8,9,12 сметного расчета определены по нормам ПЦСН-2020.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно Приказа №421/пр от 04.08.2020 г.

в. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. дата	(строителей и механизаторов) в соответствии с нормативами сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ на основании Приказа Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.									
					К ценам материалов и оборудования применены следующие коэффициенты: К = 1,05 на материалы; К = 1,0375 на металлические конструкции; К=1,042 на оборудование;									
					Стоимость строительства определена ресурсно-индексным методом в ценах на 01.01.2022 г. с пересчётом в текущий уровень цен расчетными индексами пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области, рекомендуемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроем России) к ФСНБ-2022. Лимитированные затраты по главам 8,9,12 сметного расчета определены по нормам ПЦСН-2020.									
					Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно Приказа №421/пр от 04.08.2020 г.									

всего – 2 276,16 тыс.руб., с НДС

Составил

[illegible]

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству — начальник управления филиала ПАО
"Россети Московский регион" - Северные электрические сети

Д.С. Жук.

" " 202_ г.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Строительство ТП-10/0,4кВ, ВЛЗ-10 кВ от ВЛЗ-10 кВ ф. 32920 ПС №329 "Осиновка", ВЛИ-0,38 кВ, РЛР, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д.
Судниково, д.99

(наименование стройки, объекта)

Договор № С583679-336430 от 02.10.2025 г.

Составлен в ценах по состоянию на

2025.12

I-336430

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	01-01-01	Вынос трассы в натуру				1,16	1,16
Итого: по главе 1			0,00	0,00	0,00	1,16	1,16
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	02-01-01	Строительство МТП	219,03	94,46	815,23		1 128,72
2	02-01-02	Строительство ВЛЗ-10кВ	46,01	0,15			46,16
3	02-01-03	Строительство ВЛИ-0,4кВ					0,00
Итого: по главе 2			265,04	94,61	815,23	0,00	1 174,88
Итого: по главам 1-2			265,04	94,61	815,23	1,16	1 176,04
Глава 8. Временные здания и сооружения							
5	Приказ МР №332/пр от 19.06.2020 г.	Временные здания и сооружения 2,5%	0,00	0,00			0,00
Итого: по главе 8			0,00	0,00			0,00
Итого: по главам 1-8			265,04	94,61	815,23	1,16	1 176,04
Глава 9. Прочие работы и затраты							
6	Приказ МР №325/пр от 25.05.2021 г.	Затраты при производстве работ в зимнее время 1,9% (линейные объекты)	0,87	0,00			0,87
7	Приказ МР №325/пр от 25.05.2021 г.	Затраты при производстве работ в зимнее время 2,1% (ТП)	4,60	1,98			6,58
8	09-01-01	ПНР МТП					0,00
9	09-01-02	ПНР ВЛЗ-10 кВ					0,00
10	09-01-03	ПНР ВЛИ-0,4 кВ					0,00
Итого: по главе 9			5,47	1,98	0,00	0,00	7,45
Итого: по главам 1-9			270,51	96,59	815,23	1,16	1 183,49
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
12	Постановление РФ №468 от 21.06.2010г.	Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строительства 2,14% (итог гл.1-9)				25,33	25,33
13	Приказ ПАО "РМР" № 612 от 01.07.2025 г.	Содержание службы заказчика-застройщика строительства 3,93% (итог гл.1-9, 12)				50,92	50,92
Итого: по главе 10			0,00	0,00	0,00	76,25	76,25
Итого: по главам 1-10			270,51	96,59	815,23	77,41	1 259,74
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
14	12-01-01(03)	Проектные работы				79,53	79,53
15	12-01-04	Изыскательские работы				32,63	32,63
Итого: по главе 12			0,00	0,00	0,00	112,16	112,16
Итого: по главам 1-12			270,51	96,59	815,23	189,57	1 371,90
Непредвиденные затраты							
15	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Непредвиденные затраты 1,5%	4,06	1,45	12,23	2,84	20,58
Итого: Непредвиденные затраты			4,06	1,45	12,23	2,84	20,58
Итого с непредвиденными			274,57	98,04	827,46	192,41	1 392,48
НДС							
16		Итого НДС 22%	60,41	21,57	182,04	42,33	306,35
ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС			334,98	119,61	1 009,50	234,74	1 698,83



Генеральный директор ООО «Феникс-энергия»

А.М.Артюшин

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
СОГЛАСОВАНА
КОСЫГИНА Е.О.

Пояснительная записка

Смета на строительство (локальные сметные расчеты, «Строительство ТП-10/0,4кВ, ВЛЗ-10 кВ от ВЛЗ-10 кВ ф. 32920 ПС №329 "Осиновка", ВЛИ-0,38 кВ, РЛР, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Судниково, д.99»

выполнена в соответствии с Приказом №421/пр от 04.08.2020 г «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

Адрес объекта строительства: МО, Клинский р-н."

В основу определения сметной стоимости на строительные и монтажные работы приняты объемы работ на основании чертежей, объемов работ и спецификаций на стадии проектной документации.

Локальные сметы составлены по сметным нормативам ФСНБ-2022

На монтажные и пуско-наладочные работы

Сметная стоимость определена ресурсно– индексным методом на основании ФСНБ-2022 на строительно-монтажные и пусконаладочные работы.

Накладные расходы приняты в процентном отношении от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) в соответствии с нормативами накладных расходов по видам строительных и монтажных работ на основании Приказа Минстроя России от 21.12.2020 г. № 812/пр.

Сметная прибыль принята в процентном отношении от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) в соответствии с нормативами сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ на основании Приказа Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

К ценам материалов и оборудования применены следующие коэффициенты:

K = 1,05 на материалы;

K = 1,0375 на металлические конструкции;

K=1,042 на оборудование;

Стоимость строительства определена ресурсно-индексным методом в ценах на 01.01.2022 г. с пересчетом в текущий уровень цен расчетными индексами пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области, рекомендуемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроем России) к ФСНБ-2022. Лимитированные затраты по главам 8,9,12 сметного расчета определены по нормам ПЦСН-2020.

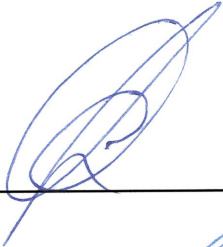
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно Приказа №421/пр от 04.08.2020 г.

Подп. дата	(строителей и механизаторов) в соответствии с нормативами сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ на основании Приказа Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.						
	К ценам материалов и оборудования применены следующие коэффициенты: К = 1,05 на материалы; К = 1,0375 на металлические конструкции; К=1,042 на оборудование;						
Инв. № дубл.	Стоимость строительства определена ресурсно-индексным методом в ценах на 01.01.2022 г. с пересчётом в текущий уровень цен расчетными индексами пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области, рекомендуемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроем России) к ФСНБ-2022. Лимитированные затраты по главам 8,9,12 сметного расчета определены по нормам ПЦСН-2020.						
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно Приказа №421/пр от 04.08.2020 г.						
Взам. инв. №							
Подп. и дата							
№ подл.	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		
	Разраб.						
	Пров.						
	Н. контр.						
Строительство ТП-10/0,4кВ, В/ЛЗ-10 кВ от В/ЛЗ-10 кВ ф. 32920 ПС №329 "Осиновка", ВЛИ-0,38 кВ, РЛР, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Судниково, д.99					Лит.	Лист	Листов

Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах на декабрь месяц 2025 года определилась:

всего – 1 698,83 тыс.руб., с НДС

Составил



Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству — начальник управления филиала ПАО
"Россети Московский регион" – Северные электрические сети

Д.С. Жук.

202_ г.

М.П.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Строительство ТП-10/0,4кВ, ВЛЗ-10 кВ от ВЛЗ-10 кВ ф. 32920 ПС №329 "Осиновка", ВЛИ-0,38 кВ, РЛР, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д.
Судниково, д.99

(наименование стройки, объекта)

Договор № С583679-336430 от 02.10.2025 г.

Составлен в ценах по состоянию на

2025.12

I-336430

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	01-01-01	Вынос трассы в натуру				0,00	0,00
Итого: по главе 1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	02-01-01	Строительство МТП	0,00	0,00	0,00		0,00
2	02-01-02	Строительство ВЛЗ-10кВ	71,56	15,46	58,23		145,25
3	02-01-03	Строительство ВЛИ-0,4кВ	180,46	18,30			198,76
Итого: по главе 2			252,02	33,76	58,23	0,00	344,01
Итого: по главам 1-2			252,02	33,76	58,23	0,00	344,01
Глава 8. Временные здания и сооружения							
5	Приказ МР №332/пр от 19.06.2020 г.	Временные здания и сооружения 2,5%	0,00	0,00			0,00
Итого: по главе 8			0,00	0,00			0,00
Итого: по главам 1-8			252,02	33,76	58,23	0,00	344,01
Глава 9. Прочие работы и затраты							
6	Приказ МР №325/пр от 25.05.2021 г.	Затраты при производстве работ в зимнее время 1,9% (линейные объекты)	4,79	0,64			5,43
7	Приказ МР №325/пр от 25.05.2021 г.	Затраты при производстве работ в зимнее время 2,1% (ТП)	0,00	0,00			0,00
8	09-01-01	ПНР МТП				75,29	75,29
9	09-01-02	ПНР ВЛЗ-10 кВ				11,18	11,18
10	09-01-03	ПНР ВЛИ-0,4 кВ				3,66	3,66
Итого: по главе 9			4,79	0,64	0,00	90,13	95,56
Итого: по главам 1-9			256,81	34,40	58,23	90,13	439,57
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
12	Постановление РФ №468 от 21.06.2010г.	Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строительства 2,14% (итог гл.1-9)				9,40	9,40
13	Приказ ПАО "РМР" № 612 от 01.07.2025 г.	Содержание службы заказчика-застройщика строительства 3,93% (итого гл.1-9, 12)				17,27	17,27
Итого: по главе 10			0,00	0,00	0,00	26,67	26,67
Итого: по главам 1-10			256,81	34,40	58,23	116,80	466,24
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
14	12-01-01(03)	Проектные работы				0,00	0,00
15	12-01-04	Изыскательские работы				0,00	0,00
Итого: по главе 12			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого: по главам 1-12			256,81	34,40	58,23	116,80	466,24
Непредвиденные затраты							
15	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Непредвиденные затраты 1,5%	3,85	0,52	0,87	1,75	6,99
Итого: Непредвиденные затраты			3,85	0,52	0,87	1,75	6,99
Итого с непредвиденными			260,66	34,92	59,10	118,55	473,23
НДС							
16		Итого НДС 22%	57,34	7,68	13,00	26,08	104,10
ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС			318,00	42,60	72,10	144,63	577,33



Генеральный директор ООО «Феникс-энергия»

А.М.Артюшин

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
СОГЛАСОВАНА
КОСЫГИНА Е.О.

Пояснительная записка

Смета на строительство (локальные сметные расчеты, «Строительство ТП-10/0,4кВ, ВЛЗ-10 кВ от ВЛЗ-10 кВ ф. 32920 ПС №329 "Осиновка", ВЛИ-0,38 кВ, РЛР, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Судниково, д.99»

выполнена в соответствии с Приказом №421/пр от 04.08.2020 г «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

Адрес объекта строительства: МО, Клинский р-н.")

В основу определения сметной стоимости на строительные и монтажные работы приняты объемы работ на основании чертежей, объемов работ и спецификаций на стадии проектной документации.

Локальные сметы составлены по сметным нормативам ФСНБ-2022

На монтажные и пуско-наладочные работы

Сметная стоимость определена ресурсно- индексным методом на основании ФСНБ-2022 на строительные-монтажные и пусконаладочные работы.

Накладные расходы приняты в процентном отношении от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) в соответствии с нормативами накладных расходов по видам строительных и монтажных работ на основании Приказа Минстроя России от 21.12.2020 г. № 812/пр.

Сметная прибыль принята в процентном отношении от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) в соответствии с нормативами сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ на основании Приказа Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

К ценам материалов и оборудования применены следующие коэффициенты:

$K = 1,05$ на материалы;

$K = 1,0375$ на металлические конструкции;

$K=1,042$ на оборудование;

Стоимость строительства определена ресурсно-индексным методом в ценах на 01.01.2022 г. с пересчётом в текущий уровень цен расчетными индексами пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области, рекомендуемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроем России) к ФСНБ-2022. Лимитированные затраты по главам 8,9,12 сметного расчета определены по нормам ПЦСН-2020.

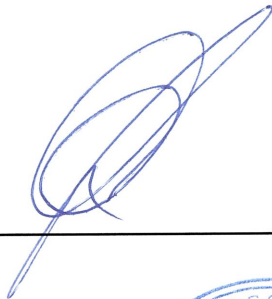
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно Приказа №421/пр от 04.08.2020 г.

в. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. дата	(строителей и механизаторов) в соответствии с нормативами сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ на основании Приказа Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. К ценам материалов и оборудования применены следующие коэффициенты: K = 1,05 на материалы; K = 1,0375 на металлические конструкции; K=1,042 на оборудование; Стоимость строительства определена ресурсно-индексным методом в ценах на 01.01.2022 г. с пересчётом в текущий уровень цен расчетными индексами пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области, рекомендуемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроем России) к ФСНБ-2022. Лимитированные затраты по главам 8,9,12 сметного расчета определены по нормам ПЦСН-2020. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно Приказа №421/пр от 04.08.2020 г.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах на декабрь месяц 2025 года определилась:

всего – 577,33 тыс.руб., с НДС

Составил



Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата